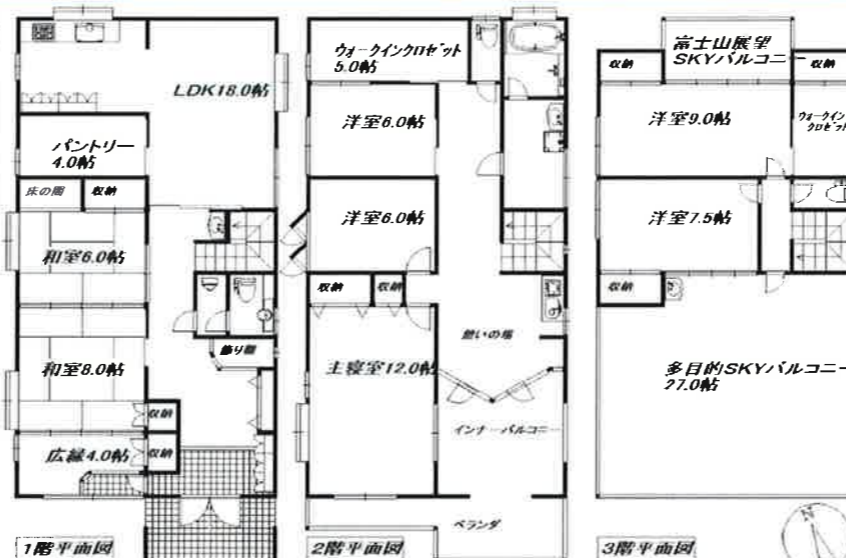


# 沼津市西間門RC造中古住宅 《瑕疵保証5年タイプ》

- ★ 閑静な住宅街に所在するSRC造3階建住宅となり、適合リノベーション施工済み住宅の為、構造・給排水管の保証5年が付与されます！！
- ★ あなた様の家族を守るマイホーム取得計画に、安心感を備える7SLDK邸宅を御検討下さい！！(2階プライベートインナーバルコニー付き)
- ★ 開放感あふれる3階スカイバルコニーで日中は青空を独り占めし、夜は星空を御満喫頂けます！！



物件種目	<b>適合リノベーション住宅</b>		
最寄駅	<b>JR沼津駅</b>		
間取タイプ	<b>7SLDK+2サービスルーム</b>		
価格	<b>32,700,000円 (税込)</b>		
所在地	<b>沼津市西間門字北島126番1</b> ※本件東側の官地払下げ用地含む!		
交通	<b>JR東海道線 沼津駅</b>		
土地面積	<b>183.23㎡ (55.42坪)</b>	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 <b>鉄骨・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建</b> 1階101.23㎡ 2階89.31㎡ 3階43.05㎡ 延べ床面積 <b>233.59㎡ (70.66坪)</b>		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	第3者機関による建物インスペクション検査済み!		
築年月	平成7年10月	駐車場	2台~3台
現況	適合リノベーション済み	引渡日	即時
建築確認	平成7年5月18日 / 第123号		
接道状況	沼津市認定道路第2598号(幅員6.4m)に間口9.0m		
設備	上水・浄化槽・東京電力・LPG・照明・モニターホン・システムキッチン・ユニットバス・シャワートイレ・3面鏡洗面台		
備考	※全室フルパッケージリノベーション済み! ※地震に強い旧レスコハウス《百年住宅》です!		
学区	片浜小学校 / 片浜中学校		

屋根壁塗装・ベランダ防水施工・全室の壁天井クロス張替え・床材張替え・畳・障子・襖張替え・ユニットバス・システムキッチン・システムキャブボード・洗面化粧台・シャワートイレ・モニターホン入替・ハウスクリーニング実施後に第3者検査機関の建物構造インスペクション検査実施済み! 《御引渡しより、建物構造および給排水管に係る5年間の保証が付与されます》

(社)静岡県宅地建夫の取引業協会会員 静岡県知事(7)7048号 〒417-0053

富士市依田原新田106番地3 スルガビル3階

**株式会社駿河勤業開発** **イエステーション**

TEL:0545-52-0990  
FAX:0545-52-6643

【客付会社様へ】

- 手数料:
- 取引態様: 専任仲介
- 情報公開日:

物件所在