土地利用計画平面図 S=1:250

給排水施設計画図を兼ねる

A 2

座標北

土地利用計画

開発面積	3445.54 3445.39㎡	
開発区域に含まれる区域の名称、地番	富士市森島 17-1 他５筆	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	(60/150)
分譲地面積	2518.95 2518.80㎡	73.11％
開発道路	699.81㎡	20.31％
道路後退	71.71㎡	2.08％
公園	104.80㎡	3.04％
水路	50.27㎡	1.46％
合計	3445.54 3445.39㎡	100.00％

地番	面積(㎡)
1号地	169.55
2号地	167.76
3号地	256.90
4号地	218.69
5号地	173.51
6号地	168.83
7号地	181.53
8号地	165.44
9号地	196.58
10号地	~~199.24~~ 199.39
11号地	205.89
12号地	222.47
13号地	192.41
分譲地合計	2518.80
開発道路	699.81
道路後退	71.71
公園	104.80
水路	50.27
合計面積	3445.39

水路面積＝水路1 ＋ 水路2
17.21　33.06

凡例

	開発区域線
止水栓	給水管(既設破線)
汚水桝	汚水排水管(既設破線)
雨水桝	雨水排水施設
	宅地造成
	公園
	水路敷地
	付替水路
	見切・擁壁工
	アスファルト舗装
	道路後退
	区域外工事
	流水方向
10.00	計画高

※赤紫書きは前回図面（予備審提出）から大きく変わった箇所を示します

※PU側溝は床版工を施し、5mに1箇所グレーチング蓋（T-14）を設置すること。

※側溝延長は、水路中心距離にて測定。

20160307FH見直し
20160218作図

事業名	森島分譲地造成工事		
開発地区	富士市森島　地内		
図面名	土地利用計画平面図		
図面番号	5	縮尺	1/250

株式会社あおば
行政書士　浅井　里美
TEL　055-960-7055