

富士市水戸島分譲地9区画

地 番 / 富士市水戸島字向島 317 番 1、317 番 5、317 番 6

地 目 / 宅 地

接面道路 / 東側富士市道路幅員 5.0m 、 分譲地内新設道路富士市道路 6.0m

都市計画 / 市街化区域

用途地域 / 第1種中高層住居専用地域

建 蔽 率 / 60% ①・⑤区画角地特例につき 70%

容 積 率 / 150%

供給設備 / 上水・下水・東京電力・都市ガス・雨水枡

引渡時期 / 平成 28 年 2 月下旬 予定

取引態様 / 仲 介 《仲介手数料 3%+6 万+消費税を御請求申し上げます》

学 校 区 / 富士第二小学校 / 富士南中学校

許可番号 / 富都土指令第 2-21 号 / 平成 27 年 9 月 16 日

そ の 他 / 各区画に電柱および支線の建柱計画があります！

****《地 積 & 販 売 価 格》****

① 区画 / 201.81 m²(61.04 坪) / 12,818,400 円(@210,000 円)

② 区画 / 184.98 m²(55.95 坪) / 12,811,000 円(@230,000 円)

③ 区画 / 208.05 m²(62.93 坪) / 14,473,900 円(@230,000 円)

④ 区画 / 244.19 m²(73.86 坪) / 16,987,800 円(@230,000 円)

⑤ 区画 / 185.33 m²(56.06 坪) / 13,454,400 円(@240,000 円)

⑥ 区画 / 185.80 m²(56.20 坪) / 12,083,000 円(@215,000 円)

⑦ 区画 / 193.27 m²(58.46 坪) / 12,568,900 円(@215,000 円)

⑧ 区画 / 180.63 m²(54.64 坪) / 12,020,800 円(@220,000 円)

⑨ 区画 / 181.22 m²(54.81 坪) / 12,332,250 円(@225,000 円)

不 動 産 総 合 コ ン サ ル テ ィ ン グ

(社) 静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県知事免許 (7) 7048 号

静岡県富士市依田原新田 106 番 3 株式会社駿河勧業開発

T e l 0545-52-0990 / F a x 0545-52-6643 U R L <http://www.suruga-kk.co.jp/>