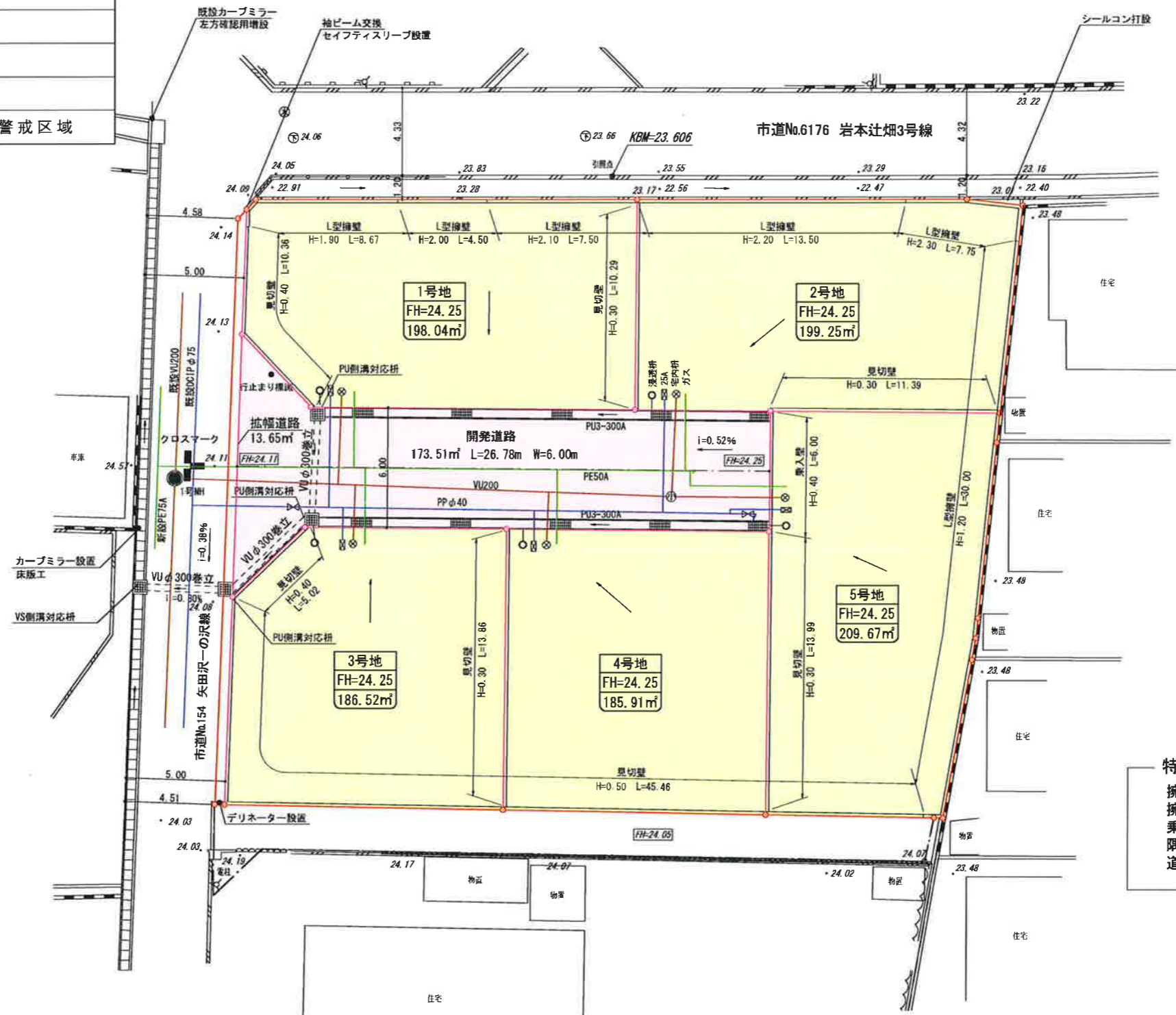


土地利用計画概要	
土地の所在地番	富士市岩本字辻畑2058-1、2058-8
用途地域	第2種中高層住居専用地域(150/60)
開発面積	1166.54㎡
地目	田
目的	宅地分譲敷地造成
区画数	1街区 5区画
区画平均面積	195.87㎡
立地適正化計画	居住誘導区域外、土砂災害警戒区域

面積及び比率		
宅地分譲敷地(5区画)	979.39㎡	83.96%
開発道路	173.51㎡	14.87%
拡幅道路	13.64㎡	1.17%
開発面積	1166.54㎡	100.00%



区画内設備	
上水給水管	25A
下水取付管	VU150
雨水排水管	VP100
ガス供給管	PE30A

特記事項
 擁壁高Hは施工全高を示す
 擁壁天端は宅地FH+50mmを基本とする
 乗入壁は道路面より+20mmとする
 隅切り部擁壁天端は道路面より+150mm以上とする
 道路PU側溝には5mに1箇所グレーチングを設置する

事業名	岩本分譲地造成事業		
施工箇所	富士市岩本字辻畑2058番1		
図面名	確定土地利用平面図		
縮尺	1/250	図面番号	
作成者	行政書士 渡辺 真広		
行政書士渡辺まさひろ事務所			
TEL 0544-66-8188 FAX 66-8177			
MAIL info@masahiro-office.com			