



面積集計表

地番	面積 (㎡)
1号地	192.27
2号地	175.07
3号地	216.31
4号地	188.02
5号地	181.33
6号地	182.37
7号地	328.91
分譲区画合計	1,464.28
道路計画	467.16
存置	17.81
合計面積	1,949.25

7号地=宅地272.78+敷延56.13=328.91
道路計画=(道路1)419.14+(道路2)48.02=467.16
※都市機能誘導区域外
※居住誘導区域外

土地利用計画

開発面積	1,949.25㎡	
開発区域に含まれる区域の名称、地番	富士市森島字向島 26-1 他8筆	
用途地域	第1種中高層住居専用地域	(60/150)
分譲地面積	1,464.28㎡	75.12%
開発道路	467.16㎡	23.97%
存置	17.81㎡	0.91%
合計	1,949.25㎡	100.00%

符号
1-24 都32条
25-41 区域外土木工事

凡例

凡	例
(赤線)	開発区域線
(青線)	給水管
(黒線)	下水排水
(緑線)	雨水排水
(赤線)	見切・擁壁工
(白線)	アスファルト舗装
(点線)	排水施設
(青線)	区域外工事
(矢印)	流水方向(表面水)
(○10.00)	計画地盤高

水道宅内引込管PPφ25
下水取付管VUφ150
雨水排水管VUφ100
都市ガス引込管PEφ30

(4号地FH=11.80)
210624高さ見直し

事業名	(仮称) 森島分譲地造成工事
開発地区	富士市 森島 地内
図面名	道路計画平面図
図面番号	縮尺 1/200
株式会社 あおば	
行政書士 浅井 里美	
TEL 055-960-7055	

※開発道路の側溝はスリット蓋とし、10mに1箇所グレーティング蓋(T-14)を設置すること。
スリット蓋としない場合は、5mに1箇所グレーティング蓋(T-14)を設置すること。
※側溝延長は、水路中心距離にて測定
※良質土で盛土(30cm毎に転圧)