

# 物件概要書

- コンパクトな2DK+S・平屋建て・物置付き
- 令和3年にキッチン・洗面台・内装等リフォーム工事実施済
- 富士南小学校徒歩10分・富士南中学校徒歩5分
- ポテト森島店徒歩2分・マックスバリュ富士水戸島店徒歩5分

種別 : 売中古住宅

## 【土地】

所在 : 富士市森島381番2  
地目 : 宅地  
地積 : 登記簿 154.15 m<sup>2</sup>( 46.63 坪)  
用途地域 : 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率: 150%  
接道状況 : 東南側幅員約2.2m公道(市道水戸島向島1号線)に10.3m接する  
設備 : 市営水道  
公共下水道(汚水・雑排水)  
雨水は側溝放流  
都市ガス  
東京電力

ほか : 建て替え時には道路後退が必要

## 【建物】

所在 : 富士市森島381番地2  
家屋番号 : 381番2  
種類 : 居宅  
構造規模 : 木造瓦葺平家建  
床面積 : 58.71 m<sup>2</sup>( 17.75 坪)  
新築日 : 平成2年月日不詳新築(築後約31年)  
令和3年一部リフォーム工事実施済(キッチン・洗面台他)  
間取り : 2DK+S

付属建物 : 種類: 物置  
構造: 木造ビニール板葺平家建  
床面積: 4.05 m<sup>2</sup>( 1.22 坪)

## 【備考】

- ① 登記簿面積売買
- ② 現況渡し
- ③ 引き渡し: 相談
- ④ 富士南小・富士南中学区
- ⑤ 詳細別途協議

- JR東海道本線「富士駅」徒歩19分、東海道新幹線「新富士」駅徒歩22分
- 市立富士南小学校徒歩10分・市立富士南中学校徒歩5分
- ポテト富士店徒歩2分、マックスバリュ富士水戸島店徒歩5分

価格 : 980万円(税無)

取引態様: 仲介(専任媒介)

■ 静岡県知事免許(3)第12975号

■ (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒416-0941

静岡県富士市十兵衛143番地

不動産のトータルサポーター

株式会社 リアルサポート富士

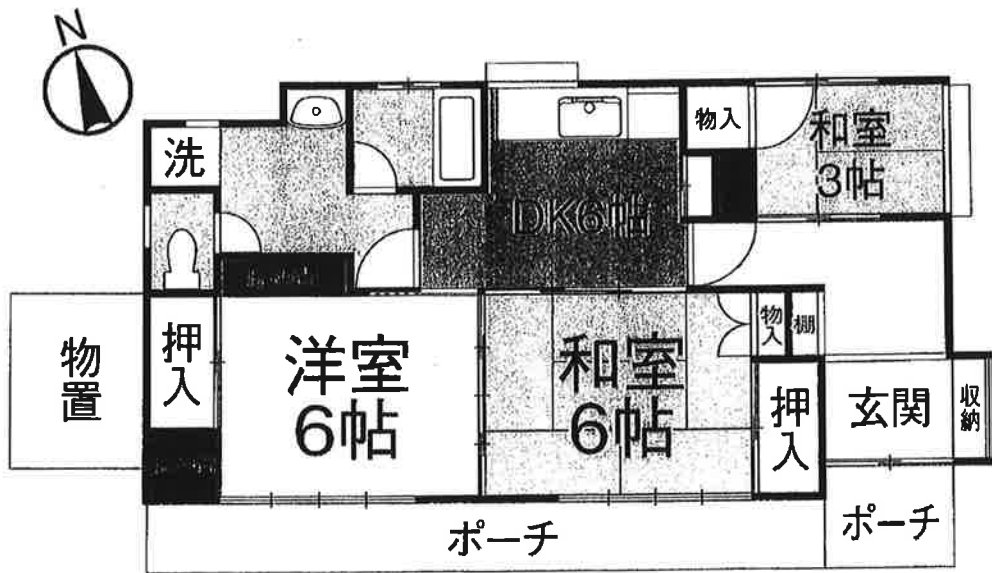


TEL: 0545-30-6660

FAX: 0545-30-6661

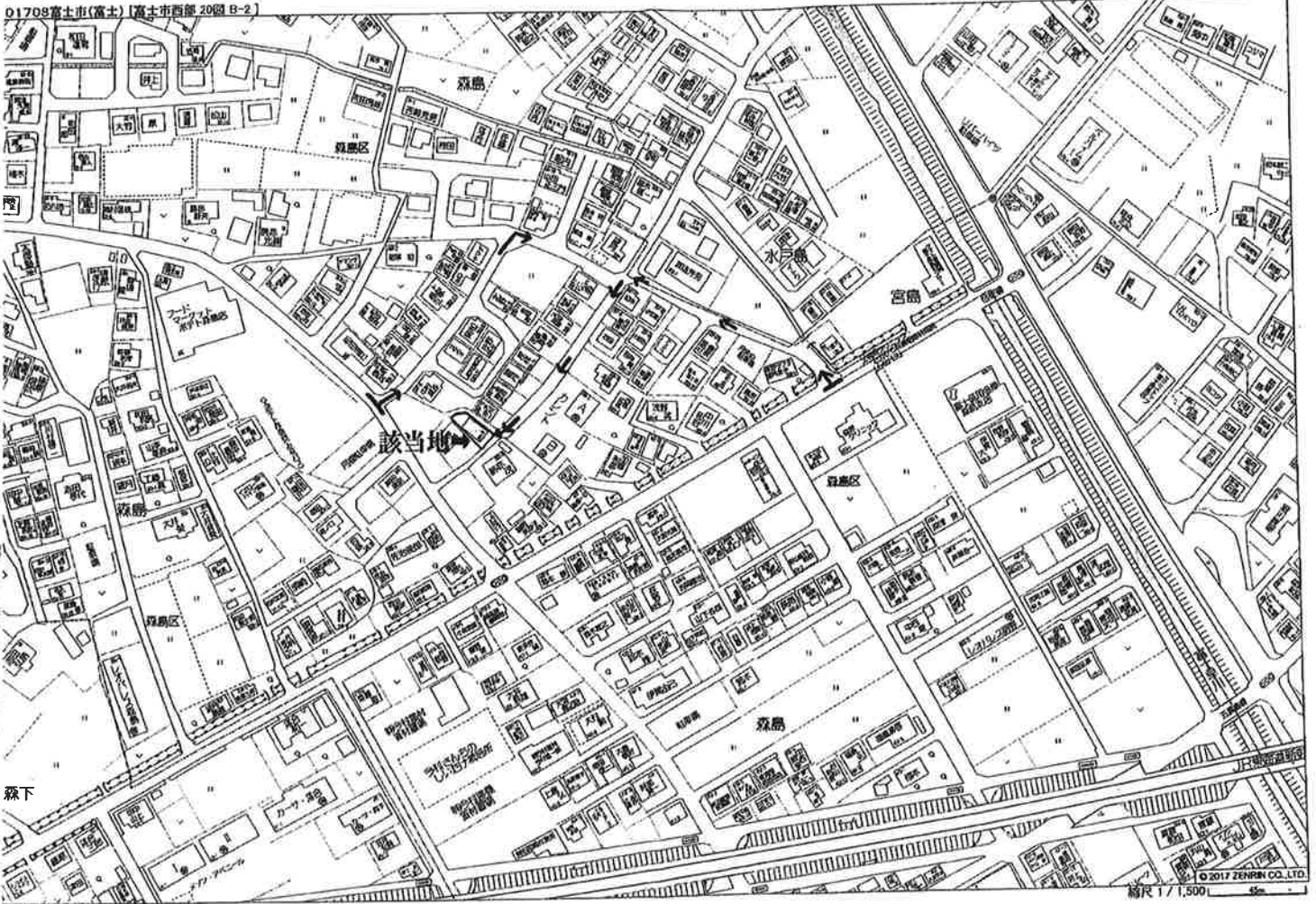
E-MAIL: realsupport22@wind.ocn.ne.jp

担当: 今村



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

01708富士市(富士)【富士市西部 20区 B-2】



054333681

054333681

森下

富士市森下付近

縮尺 1/1,500

© 2017 ZENREN CO., LTD.

