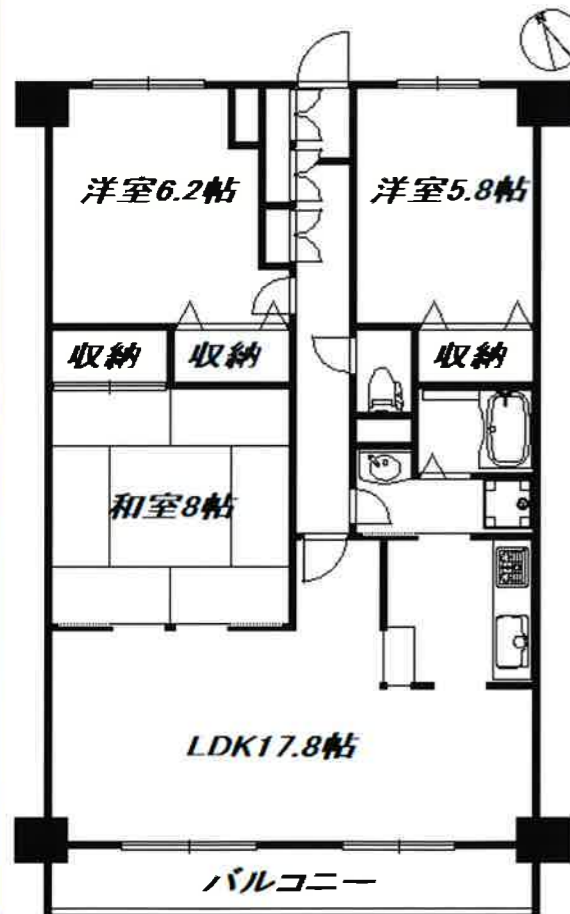


富士市水戸島分譲《賃貸中》マンション

JR富士駅徒歩圏内の南向き最上階分譲マンションのオーナーチェンジ物件となり、日当たり眺望良好です！現在の入居者様そのままに、不動産オーナー業をスタートするチャンスです！



物件種目	中古マンション		
マンション名	エンゼルハイム富士弐番館		
最寄駅	JR富士駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	7,980,000円 (非課税)		
所在地	富士市水戸島1丁目6番37 エンゼルハイム富士弐番館1202号		
交通	JR東海道線 富士駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
	専有面積	82.22㎡(24.87坪) 壁芯標記	
	バルコニー面積	8.64㎡(2.61坪) 壁芯標記	
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居地域
築年月	平成1年8月	総戸数	68戸
管理形態	全部委託	施工会社	㈱石井組
管理費	9,830円	修繕積立金	7,400円
現況	賃貸中	組合費	2,380円
駐車場	付近月極駐車場を年額77,000円(月額6,416円)にて利用中。		
本体設備	エレベーター・エントランスセキュリティモニター		
各戸設備	上水・下水・東京電力・都市ガス・照明・エアコン		
備考	現在、月額79,000円にて賃貸運用中となり、年額948,000円の家賃収入があります。継続賃貸利用を希望しておりますので、私的年金として不動産運用を御検討下さいませ！		
学区	富士第二小学校 / 富士南中学校		

物件番号

(社)静岡県宅地建物取引業協会会員 静岡県(7)7048号 〒417-0053

富士市依田原新田106番地3スルガビル3階

株式会社駿河勤業開発 **イイステーション**

TEL:0545-52-0990
FAX:0545-52-6643



- 手数料:
- 取引態様:
- 情報公開日:

物件所在
