



富士市指示による乗入割付 縮尺 free

乗入 6.00

切下 基本 0.60

乗入 6.00

切下 基本 0.60

乗入 6.00

切下 基本 0.60



土地利用計画

開発面積	1,988.39㎡
開発区域に含まれる区域の名称、地番	富士市さんどまき 111地4筆
用途地域	第一種低層住居専用地域 (50/80)
分譲地面積	1,421.36㎡ 100.00%
合計	1,988.39㎡

※都市機能誘導区域外
※居住誘導区域内
※神戸土地区画整理事業区域内

面積集計表

地番	面積(㎡)
1号地	185.80
2号地	206.33
3号地	200.65
4号地	200.65
5号地	200.66
6号地	191.73
7号地	200.64
8号地	200.63
9号地	200.65
10号地	200.65
分譲地合計	1988.39

凡	例
(赤線)	開発区域線
(緑線)	給水管
(青線)	下水排水
(黄線)	雨水排水
(黒線)	分譲区画
(赤線)	見切・擁壁工
(黒線)	区域外工事
(赤線)	舗装復旧
(矢印)	流水方向(表面水)
(○)	計画地盤高

水道宅内引込管PPφ25
下水取付管VUφ150
雨水排水管VUφ100

※都市計画法施行令第28条第4号の規定により、盛土(埋戻し部含む)部は一定の盛土厚(30cm以下)ごとに締固めを行うこと(別に定めがある場合は除く)
※雨水浸透枳は擁壁に近接して設置しないこと(擁壁高さの2倍程度を要)

・水道及び下水道の引込位置は暫定

富士市指示による乗入配置 220510作図

事業名	(仮称)さんどまき分譲地(2)造成工事
開発地区	富士市さんどまき 地内
図面名	道路計画平面図
図面番号	縮尺 1/200
株式会社 あおば	
行政書士 浅井 里美	
TEL 055-960-7055	